



**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE**

CONTRATO No. MCQ.SOP.FISE.AD.003/2025-00531

En el Municipio de Colón, Querétaro siendo las **9:30 (Nueve Treinta)** horas del día **Lunes, 22 (Veintidós) de diciembre de 2025 (Dos Mil Veinticinco)**, se reunieron en las oficinas de la secretaria de Obras Públicas para trasladarnos al sitio de los trabajos para realizar la inspección física de la obra denominada: **"URBANIZACION A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN LA CALLE DEL MORAL EN BARRIO LAS CRUCITAS CABECERA MUNICIPAL, COLÓN, QRO."** Por parte del Municipio de Colón, el **Ing. Esteban Sánchez Aburto**, Secretario de Obras Públicas; **José Manuel Castañeda Montes**, Encargado de Despacho de la Dirección de Obras Públicas; y el **Arq. Eddy Gael Miranda Vega**, Supervisor de la Obra, y por la Contraloría Municipal, el **Arq. Mario Isaac Reséndiz Muñoz**, en representación del Órgano Interno de Control y en Calidad de Testigo de los Actos, y por parte de **"LA CONTRATISTA" CONSTRUCTORA E IMPULSORA CONDOR S.A. DE C.V.**, el **C. NAZARIO SANTANDER CERVANTES** representante legal, respectivamente para llevar a cabo en los términos del artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, el acto de **Entrega – Recepción** física de los trabajos que se indican en cuadro de metas alcanzadas inspeccionadas previamente mediante el recorrido de verificación de los trabajos previos a este acto.

I. Datos Generales del Contrato

| CONTRATO | |
|-------------------------------------|--|
| No. Contrato: | MCQ.SOP.FISE.AD.003/2025-00531 |
| Fecha de oficio de autorización: | Miércoles 09 de julio de 2025 |
| Nombre de la obra: | URBANIZACION A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN LA CALLE DEL MORAL EN BARRIO LAS CRUCITAS CABECERA MUNICIPAL, COLÓN, QRO. |
| Monto original del contrato: | \$ 1,796,794.64 I.V.A. incluido |
| Plazo de ejecución de los trabajos: | 75 días naturales |
| Fecha de inicio de los trabajos: | Lunes 08 de septiembre de 2025 |
| Fecha de término de los trabajos: | Viernes 21 de noviembre de 2025 |
| Fecha de término de contrato: | Sábado 06 de diciembre de 2025 |

II. Modificaciones

| Aumento o Disminución de Monto (En caso de convenio) | |
|---|----------------------------------|
| Monto de ampliación aprobado del convenio: | NO APLICA |
| Monto total del contrato incluyendo monto de ampliación: | NO APLICA |
| Endoso de fianza conforme a convenio: | NO APLICA |
| Ampliación o reducción de plazo (En caso de convenio) | |
| Fecha de terminación final de trabajos conforme a convenio: | Martes 09 de diciembre del 2025 |
| Fecha de terminación final de contrato conforme a convenio: | Domingo 28 de diciembre del 2025 |

Periodo de ejecución real de los trabajos:

De conformidad con el plazo estipulado en el Contrato Original iniciaría **Lunes 08 (Ocho) de Septiembre de 2025 (Dos Mil Veinticinco)** y serían concluidos el **Viernes 21 (Veintiuno) de Noviembre de 2025 (Dos Mil Veinticinco)**; siendo ejecutada de manera real de acuerdo a las circunstancias documentadas en las notas de Bitácora, del **Lunes 08 (Ocho) de Septiembre de 2025 (Dos Mil Veinticinco)** y con termino de trabajos de acuerdo al convenio

Página 1 | 4





**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE**

CONTRATO No. MCQ.SOP.FISE.AD.003/2025-00531

MCQ.SOP.FISE.AD.003/2025-00531.CM01 al 09 de Diciembre de 2025 y con termino administrativo al 22 de Diciembre de 2025.

Estado financiero:

Los trabajos totalmente ejecutados por la empresa ascienden a un importe total de **\$1,796,794.64 (Un millón setecientos noventa y seis mil setecientos noventa y cuatro pesos 64/100 M.N.) I.V.A. incluido.** Conforme las estimaciones periódicas indicadas a continuación:

| Estimación No. | De Fecha | Periodo que comprende | | | | Monto Estimado: | Monto Acumulado: |
|--|------------|-----------------------|------------|----|------------|-----------------|-----------------------|
| 1 (Uno) | 14/11/2025 | Del | 08/09/2025 | Al | 08/10/2025 | \$ 123,077.62 | \$ 123,077.62 |
| 2 (Dos Finiquito) | 12/12/2025 | Del | 09/10/2025 | Al | 09/12/2025 | \$1,673,717.02 | \$1,796,794.64 |
| Total (Un millón setecientos noventa y seis mil setecientos noventa y cuatro pesos 64/100 M.N.) | | | | | | | \$1,796,794.64 |

Fianza de garantía de Exacto y Fiel Cumplimiento, así como de la Calidad, los Defectos y Vicios Ocultos:

Concluida la obra, no obstante su recepción formal, la Contratista quedará obligado a responder de los defectos que resultaren de la misma, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, para lo cual otorga fianza de número **1325-27922-5** emitida por **ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.** hasta la cantidad de **\$ 359,358.92 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 92/100 M.N.)** Incluye I.V.A., que corresponde al 20% del monto total de contrato, que se aplicara de la siguiente manera: Un 10% del monto total de contrato para garantizar el Exacto y Fiel Cumplimiento y Calidad de los trabajos, que corresponde a la cantidad de **\$ 179,679.46 (CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 46/100 M.N.)** incluye I.V.A., y el otro 10% para responder por los Defectos de Calidad y Vicios Ocultos que resulten de todas y cada una de las obligaciones a cargo de **"LA CONTRATISTA"** que corresponde a la cantidad de **\$179,679.46 (CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 46/100 M.N.)** incluye I.V.A., misma que estará en vigor por los doce meses siguientes a la presente fecha de la presente acta, toda vez que se ha cumplido con el exacto y fiel cumplimiento del contrato de obra, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 67 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

Los representantes del municipio manifiestan haber dado cumplimiento a lo que señala el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, notificando a la Contraloría Municipal de la celebración de este acto mediante el oficio **Nº SOP-DOP-553-2025**, firmado por el Encargado de Despacho de la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Colón, Qro., de fecha **viernes 19 (Diecinueve) de diciembre de 2025.**

Se levanta la presente acta en virtud de que tal como consta en el **Acta de Verificación de Terminación de los Trabajos ejecutados de fecha lunes 15 (Quince) de diciembre de 2025 (Dos Mil Veinticinco)**, se verificó que los trabajos objeto de este contrato fueran concluidos el **Martes 09 (Nueve) de Diciembre de 2025 (Dos Mil Veinticinco)** por lo que resulta procedente la recepción de los trabajos ejecutados, reservándose el Municipio de Colón el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que procedan por trabajos mal ejecutados, mala calidad, pagos indebidos o vicios ocultos y por cualquier otro concepto a que tenga derecho.





**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE**

CONTRATO No. MCQ.SOP.FISE.AD.003/2025-00531

Manifiestan **"LAS PARTES"** que se entregan en este acto los planos correspondientes a la construcción final y que se relacionan en el **Anexo No.1** de la presente Acta.

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, se elabora la presente **Acta de Entrega – Recepción Física**, misma que una vez leída por los presentes la firman de conformidad siendo las **10:30 (diez y treinta) horas del día lunes, 22 (Veintidós) de diciembre de 2025 (Dos Mil Veinticinco)**, en las instalaciones que ocupa la Secretaría de Obras Públicas, Cabecera Municipal, Colón, Querétaro.

Anexo 1. Relación de documentación que se entrega por parte de la **"LA CONTRATANTE"**:

| | Unidades | Descripción | |
|----|----------|---|----------------------------------|
| a) | 2 | Fianza de Garantía de Exacto y fiel cumplimiento, así como de la Calidad, Los Defectos y Vicios Ocultos (copia simple). | (si) (no) (no aplica) |
| b) | 2 | Plano As Built impreso | (si) (no) (no aplica) |
| c) | 2 | Manual de operación y mantenimiento | (si) (no) (no aplica) |

Se cierra la presente a las **10:30 (diez y treinta) horas**, del mismo día y año del inicio de esta acta, firmándose al margen y al calce de conformidad los que en ella intervinieron, por triplicado en original, turnando un ejemplar a **"LA CONTRATISTA"**, al **Órgano Interno de Control** y al archivo de la **secretaría de Obras Públicas** integrándose original a la estimación finiquito.

ENTREGA **"LA CONTRATISTA"**





**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE**

CONTRATO No. MCQ.SOP.FISE.AD.003/2025-00531

NAZARIO S.C.

C. NAZARIO SANTANDER CERVANTES
Representante legal de la Contratista
CONSTRUCTORA E IMPULSORA CONDOR S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

RECIBEN POR EL MUNICIPIO DE COLÓN, QUERÉTARO

Ing. Esteban Sánchez Aburto
Secretario de Obras Públicas

C. José Manuel Castañeda Montes
Encargado de Despacho de la Dirección de Obras Públicas

Arq. Eddy Gael Miranda Vega
Supervisor de la Obra

Arq. Mario Isaac Reséndiz Muñoz
En representación del Órgano Interno de control

Las presentes firmas forman parte del Acta de Entrega Recepción de los trabajos entre "LA CONTRATISTA" y "LA CONTRATANTE", referente a la obra denominada. "URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN LA CALLE DEL MORAL EN BARRIO LAS CRUCITAS CABECERA MUNICIPAL, COLÓN, QRO." de fecha lunes, 22 (Veintidós) de diciembre de 2025 (Dos Mil Veinticinco).

ADMINISTRACIÓN 2024-2027

